

TE KOOP
€ 395.000 K.K.

Pienter Makelaardij

Schepenveld 12 28
3891 ZK Zeewolde
036-5220992
info@pientermakelaardij.nl



Bosberg 14
3894 EB Zeewolde



Bosberg 14

3894 EB Zeewolde

Inleiding

In een rustig hofje in het 'Bergkwartier-Hoog' staat deze fraaie twee onder een kapwoning met eigen parkeerplaats. De woning is gelegen nabij het Wolderwijd, het Tulpeneiland en het nieuwe Lanterstrand. Het natuurgebied in het voormalig gronddepot alsmede de MMM zorgboerderij zijn op loopafstand.

De woning is voorzien van een ruime woonkamer met openslaande deuren, een open keuken "hand gemaakt", twee slaapkamers op de eerste verdieping (mogelijkheid voor drie slaapkamers), een ruime moderne uitgebouwde badkamer en een open zolder op de tweede verdieping (mogelijkheid voor één of twee extra kamers).

De achtertuin is beschut en ligt op het oosten. De tuin is voorzien van een houten berging, via de zijtuin is de ruime voortuin te bereiken.

- Bezichtigingsdagen op woensdag en donderdag, 14 en 15 april 2021 -



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, ruime langwerpige hal met meterkast, volledig betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, trapopgang en toegangsdeur met glaspanelen naar de woonkamer. De woonkamer is tuingericht en is voorzien van dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. Er is een trapkast aanwezig voor extra bergingsruimte waar tevens de verdeler van de vloerverwarming is opgesteld. De moderne keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en krijgt veel lichtinval via de ramen aan de voorzijde en zijkant. Vanuit het raam kun je de spelende kinderen ook goed in de gaten te houden!

De handgemaakte L-vormige keuken (door een plaatselijke meubelmaker), is uitgerust in wit met houten kastdeuren en een composiet stenen werkblad. De keuken is voorzien van diverse Bosch inbouwapparatuur, zoals: een 5-pits inductie kookplaat met afzuigschouw en inbouwspots, een vierkante spoelbak met design mengkraan, een vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron. De begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming en antracietkleurige vloertegels.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Overloop, bereikbaar via vaste gestoffeerde trapopgang, toegang tot twee slaapkamers en de uitgebouwde badkamer.

De riante L-vormige ouderslaapkamer is aan achterzijde van de woning gesitueerd. Indien gewenst kan deze kamer, met enkele aanpassingen, opgesplitst worden in twee slaapkamers. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

De badkamer, welke tijdens de bouw is verbreed, is uitgerust in antraciet/witte kleurstelling en is volledig betegeld tot aan het plafond. Er is een breed wastafelmeubel met twee mengkranen gecombineerd met een spiegel voorzien van LED verlichting met sensor. Een ruime inloofdouche met glazen schuifwand en een zwevend toilet maken de badkamer compleet.

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Via de vaste gestoffeerde trapopgang is de open zolderruimte bereikbaar, welke aan de achterzijde is voorzien is van een groot Velux dakraam. Met een aantal aanpassingen kunnen hier met gemak twee slaapkamers en eventueel een extra bergzolder gerealiseerd worden.

Het plaatsen van één of twee dakkapellen behoort tot de mogelijkheden en maakt deze ruimte dan ongekend groot! Achter de knieschotten is er voldoende bergruimte om spullen op te slaan.

De aansluitingen van de wasmachine, droger en mechanische ventilatie unit zijn hier eveneens aanwezig. De gehele zolder is voorzien van vloerbedekking.



Ligging en indeling

Tuin

De achtertuin is beschut en grotendeels bestraat met getrommelde stenen in antraciet kleurstelling. Er is een border met vaste beplanting aan de zij- en achterkant. De ligging van de achtertuin is op het oosten, echter is er in de zomermaanden altijd een fijne plek in de zon te vinden. De achtertuin is via de zijkant van de woning bereikbaar. Achterin de tuin bevindt zich de houten berging. De voortuin biedt ruimte voor de auto en is voorzien van vaste beplanting. In de zomer kun je hier heerlijk van het avonzonnetje genieten.

- Woning is volledig voorzien van triple glas!
- Energielabel A;
- Riant open zolder - meerdere slaapkamers met enige aanpassing te realiseren;
- Inrichtingstekeningen aanwezig voor eerste en tweede verdieping!



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bezichtigingsdagen op woensdag en donderdag 14 en 15 april 2021 -
- GIW garantie van toepassing;
- In de directe nabijheid bevindt zich een buurtsuper en het dorpscentrum is op fietsafstand;
- Water, strand en natuurgebied op zeer korte loopafstand;
- Tweekapper met eigen parkeerplaats;
- Rustig hofje in autoluwe straat;
- Kindvriendelijke woonwijk;
- Riante woonkamer met dubbele openslaande deuren en vloerverwarming;
- Ruime slaapkamers. derde slaapkamer eenvoudig te realiseren op eerste verdieping;
- Luxe badkamer met royale inloopdouche;
- Woning is volledig voorzien van triple glas!
- Energielabel A;
- Riante open zolder - meerdere slaapkamers met enige aanpassing te realiseren;
- Inrichtingstekeningen aanwezig voor eerste en tweede verdieping!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2017

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies
Huisgarantie

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 211 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 144,6 m²

Inhoud 535 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan bosrand
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord-oost

Heeft een achterom Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	A
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



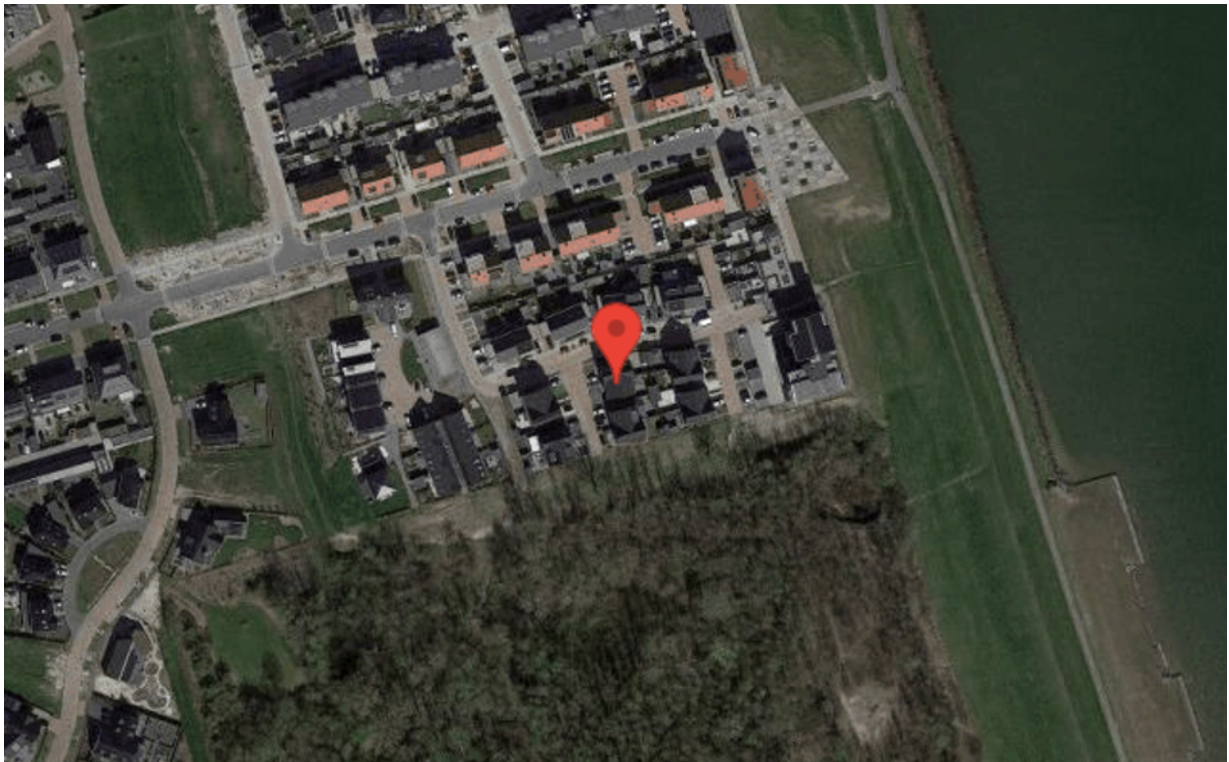
Foto's



Foto's



Sfeer impressies



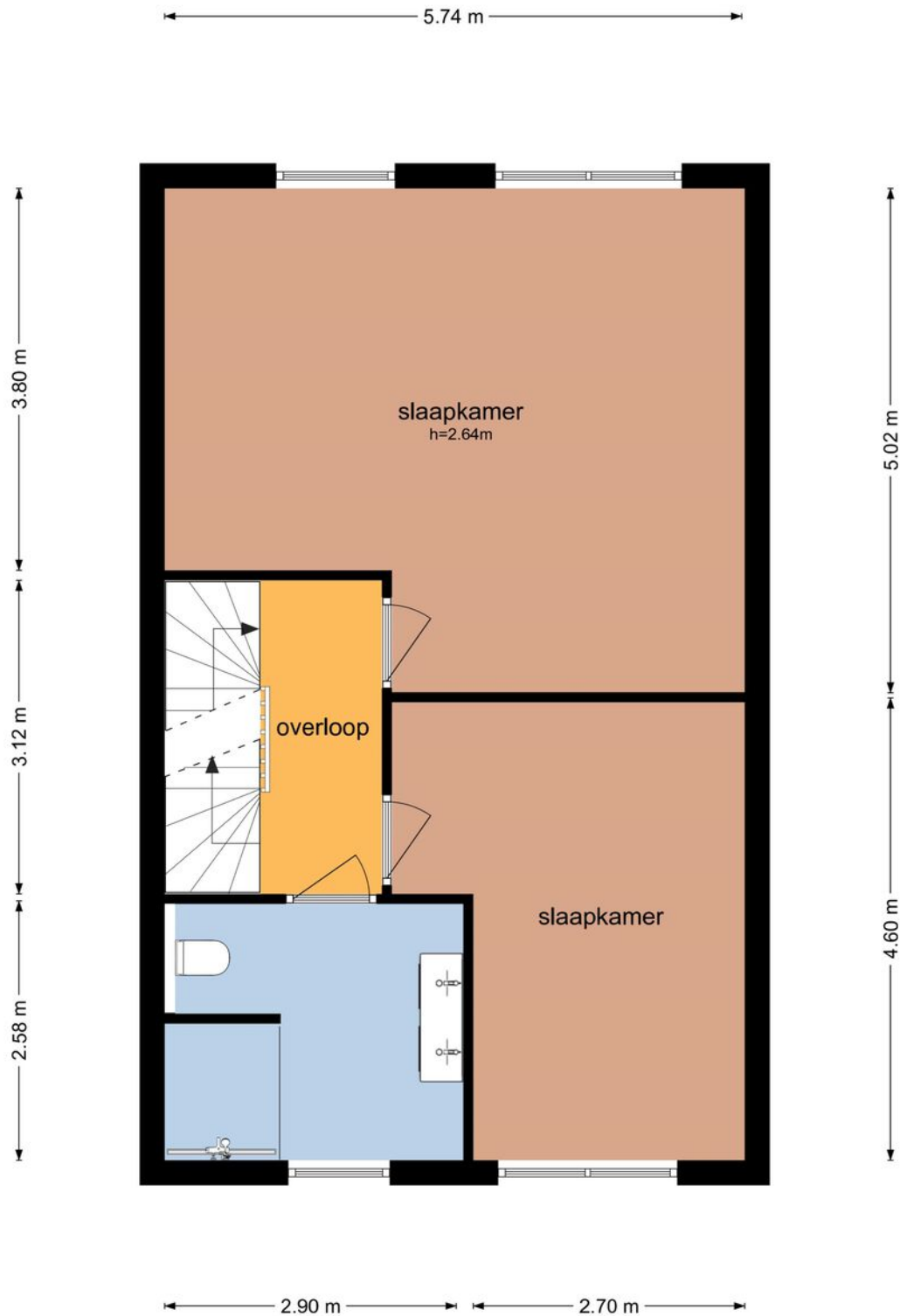
Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen

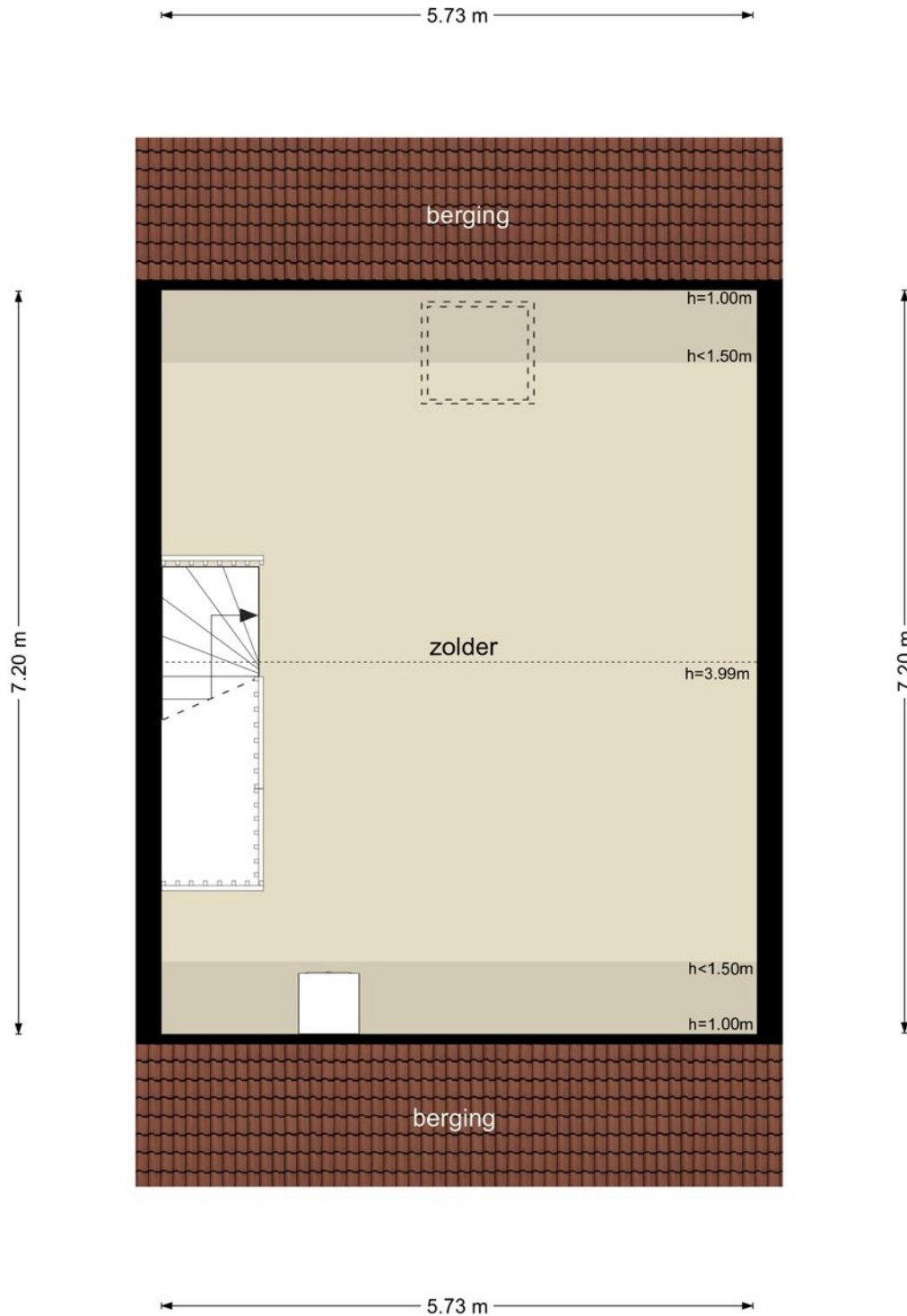
Bosberg 14 - Zeewolde Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen

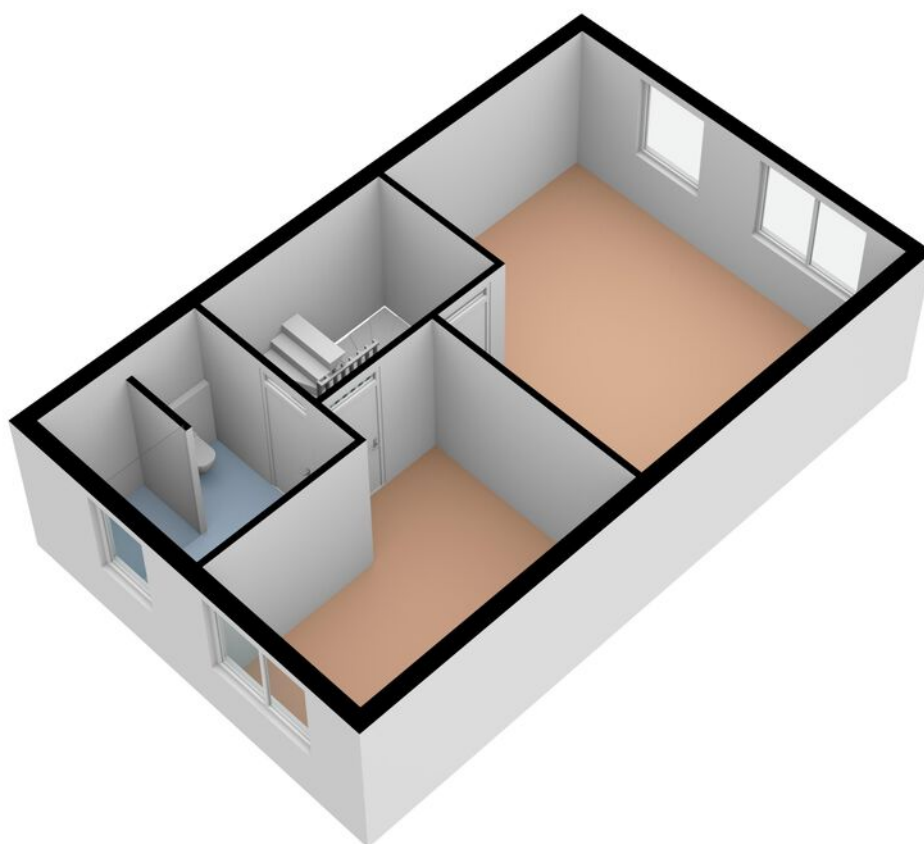
Bosberg 14 - Zeewolde Tweede Verdieping

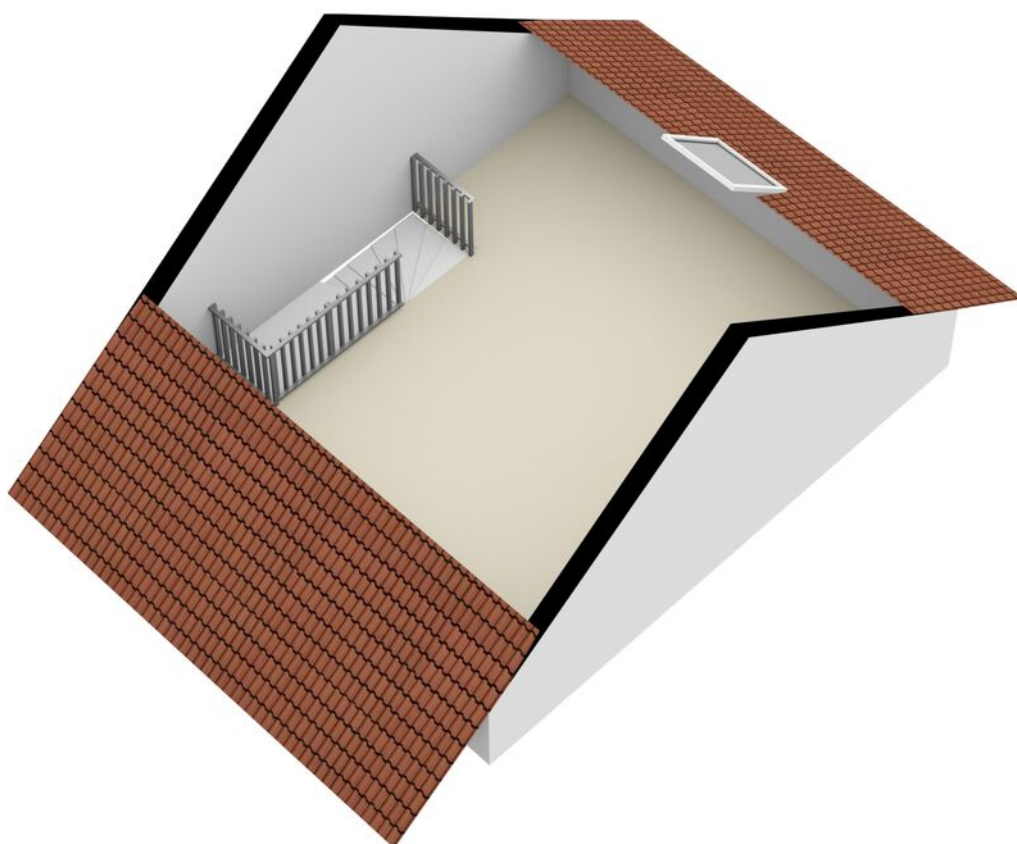


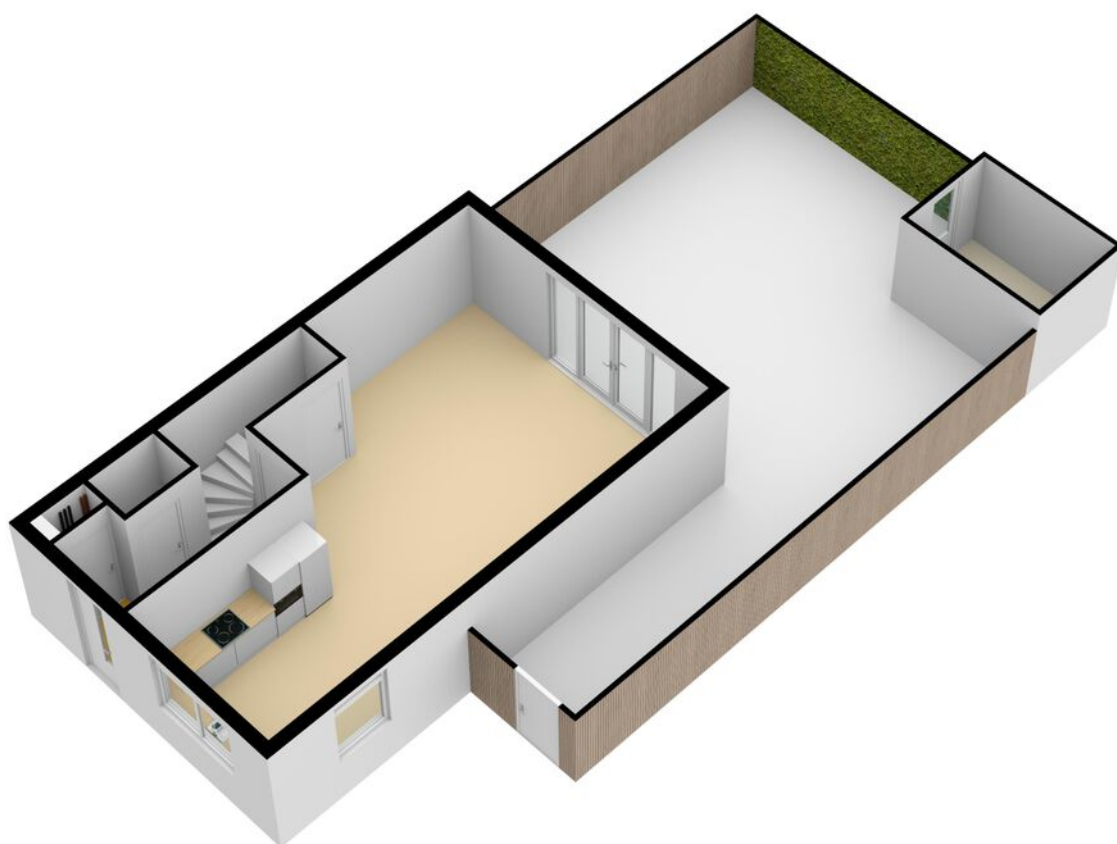
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



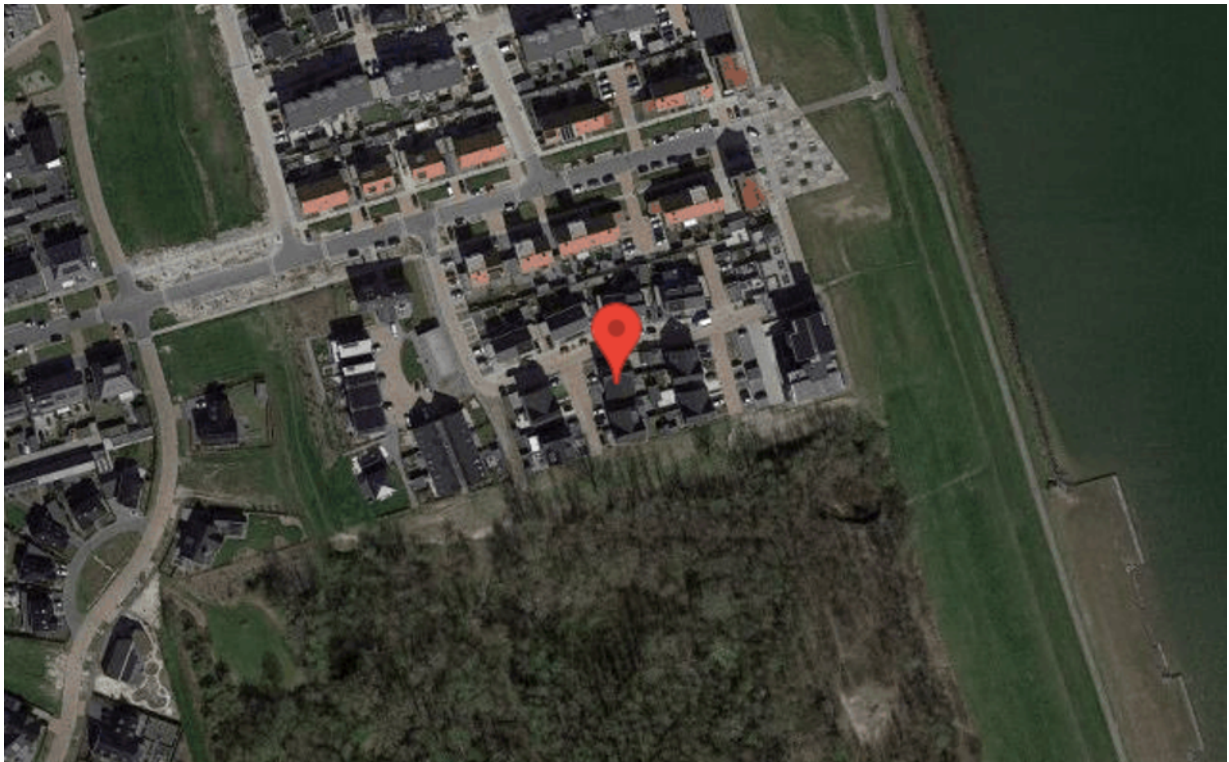
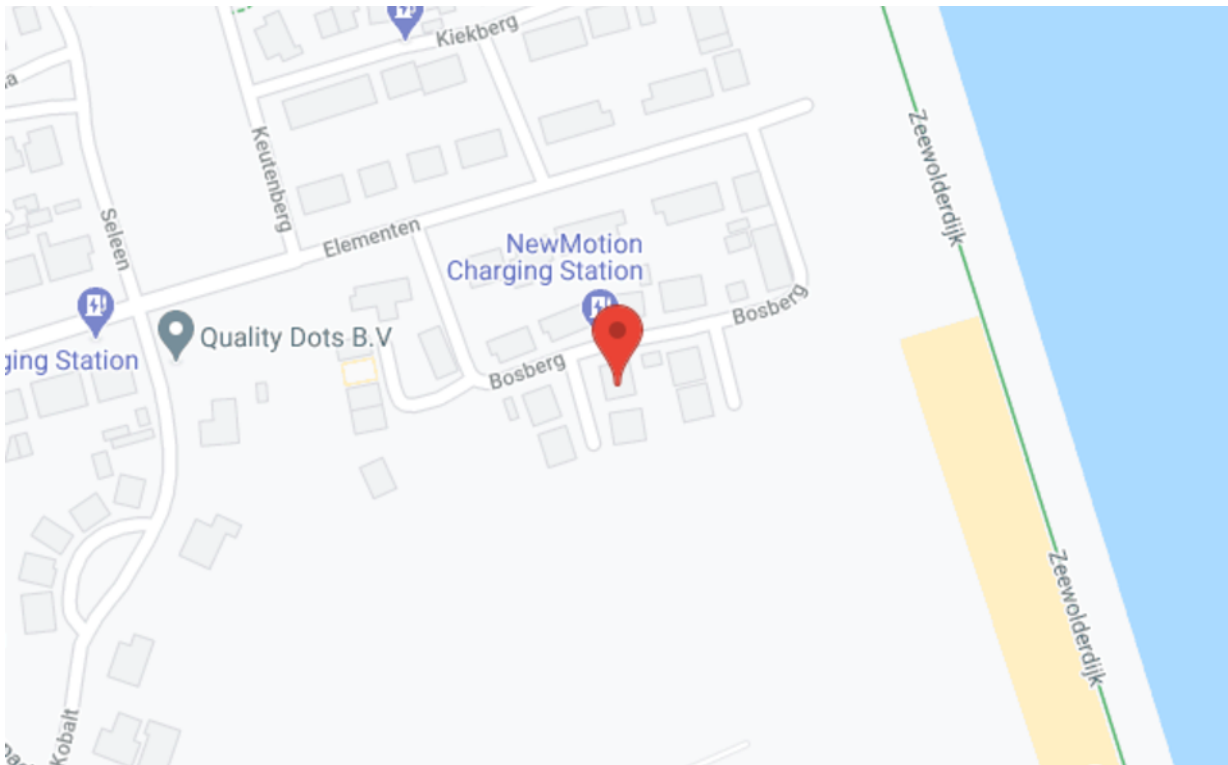
Tekeningen







Google maps



Pienter Makelaardij

Schepenveld 12-28
3891 ZK Zeewolde
036-522 09 92
info@pientermakelaardij.nl